

丹瑞里企业管理（上海）有限公司

LEEMIAN Company Introduction

LEEMIAN 公司简介



丹麦里企业管理（上海）有限公司（LEEMIAN Management Group）成立于2023年2月，与2009年1月成立的瑞虎投资咨询(上海)有限公司为完全相同的股东及业务人员构成，拥有一样的资源，经营范围比瑞虎公司更全面。LEEMIAN是一家来自丹麦的外商投资、非独资企业，有丰富的项目开发和项目资源整合经验；公司业务板块主要聚焦于企业管理；旅游开发项目策划咨询；品牌管理；园区管理服务；市场营销策划；商务代理代办服务；知识产权服务；财务、房地产、信息技术、社会经济等咨询服务；广告设计、代理、发布；会议及展览服务；销售代理；日用百货销售；服装服饰零售；技术及货物进出口；进出口代理等。

LEEMIAN是外国官方及企业与中国联系的桥梁之一，为斯堪的纳维亚各国政府和有影响力的组织及企业所认可，并被视为斯堪的纳维亚与中方合作的重要参与者；拥有多个丹麦IP在中国的独家代理权（如丹麦安徒生博物馆、耶灵石、维京人博物馆等）以及海量丹麦官方政府与企业孵化器资源。

自2019年始，LEEMIAN致力于在全国各级城市推广丹麦生活空间、丹麦小镇、丹麦主题乐园等项目，寻求与文化项目感兴趣的当地政府及开发商的共同合作，参与建设运营充分展示丹麦文化、科技、商业、设计、环保、教育、生活方式等的商业文旅项目及企业孵化器。作为产业方，LEEMIAN负责提供对项目所需的相关丹麦文创IP及企业的引进，协助对该项目的建设及运营内容的设计，并为项目的后期运营提供顾问服务，参与设计及组织项目运营所需的集市，协助开发商对项目的前期与后期的宣传等活动。

2021年是特殊的一年，在经过了将近两年的精心筹划后，LEEMIAN的第一个“丹麦生活空间”项目和嘉兴市政府达成友好合作，最终落户浙江省嘉兴市（项目正在建设进程中）。

LEEMIAN的官方资源介绍



文旅资源：

LEEMIAN已经跟丹麦国家旅游局和**11个城市旅游局建立合作。**

各地旅游局排他性模式跟LEEMIAN合作，提供各地旅游局范围内的文旅资源。



企业平台与孵化器资源：

LEEMIAN已经跟丹麦企业发展中心（DI）、丹迪孵化器、奥尔堡企业发展中心、日德兰半岛南部商务局、西兰岛商务局、兰讷斯市商务局、霍森斯市商务局等机构签约合作协议。



政府资源：

LEEMIAN已经跟丹麦兰讷斯、霍森斯、松德堡、瓦埃勒、雷比尔等市政府签约**排他合作协议。**

LEEMIAN已经跟丹麦哥本哈根、奥胡斯、艾斯堡、里波、奥尔堡、欧登斯等市**政府建立合作。**

LEEMIAN已引进的主要IP

原生IP 嫁接中国动力

LEEMIAN 引入丹麦原生IP合作，以**共建或联营**方式引入原汁原味的丹麦IP和文化元素，嫁接中国庞大的市场，呈现符合国人消费习惯的国际化文旅产品。



安徒生童话

合作情况： 排他性
IP 授权范围： 乐园（室内/外）
产品
酒店
教育
博物馆



耶灵石

合作情况： 排他性
IP 授权范围： 产品
乐园
博物馆



维京人博物馆

合作情况： 合作
IP 授权范围： 产品
博物馆
教育



维京海盗中心

合作情况： 排他性
IP 授权范围： 产品
博物馆
乐园



生态科技博物馆

合作情况： 排他性
IP 授权范围： 产品
博物馆
教育



Ib Anton i设计

合作情况： 排他性
IP 授权范围： 产品
乐园
博物馆
酒店

丹麦生活空间项目

丹麦生活空间

丹麦生活空间是LEEMIAN目前主要推广的文旅项目，其主要内容源自于**丹麦设计师NOENNE的打造**，结合丹麦生活理念和中国传统文化，打造集教育、探索、娱乐、休闲、住宿、餐饮、购物等为一体的**丹麦沉浸式体验社区**。



外资企业孵化器

官方资源

- 除自营的孵化器外，已与丹麦6个孵化器签约合作，其中政府孵化器5个，私营孵化器1个，均为项目寻找合适的企业。
- 分别为：北日德兰商务局（企业100+），南日德兰商务局（企业50+），西兰岛商务局（企业100+），哥本哈根商业中心（企业50+），中丹合作会所（企业27），丹迪商务开发区（企业170+）。

自营渠道

- www.leemianbusiness.com为丹麦孵化器项目招募企业的网站，已有150+企业报名。
- 聘请Niels Boje Lund（原西兰岛招商局副局长）担任丹麦孵化器负责人，其丰富的履历和宝贵的经验在丹麦公司能帮助孵化器更好地运营。

与9大丹麦城市政府签约合作

- 与丹麦9个城市的政府签约，分别为奥尔堡、兰讷斯、霍森斯、瓦埃勒、比隆、艾斯堡、里伯、欧登塞、松德堡。
- 对城市政府核心吸引力是项目的**文旅内容**，有文化宣传的意义，因此丹麦市政府愿意介绍企业与产业内容到本项目。



项目APP系统

自主研发项目APP系统

LEEMIAN研发的APP系统能使丹麦生活空间和外资孵化器系统更好地运营，为项目**节省人员成本**，更方便更快捷更精准的找到**目标客户**。



设计理念

模块化
碎片化

模 块 化 的 堆 积

碎 片 化 的 累 积



场馆以模块化打造

设计师Noenne独具匠心打造各场馆
模块接近约50个。



模块细致化
大模块里装
小模块

大模块内容各不相同，大模块里装小模块，
拼装组合，呈现不同的内容与形式。



将模块内容
植入建筑

模块组合累积起来，构成主体内容

联系人

龙思波 Casper Tollerud

邮箱: ct@leemian.com

手机/微信: 138 1897 6489

危轶 Violet Wei

邮箱: wy@leemian.com

手机/微信: 138 9180 9568

彭圆圆 Peng YuanYuan

邮箱: pyy@leemian.com

手机/微信: 178 2666 7432

办公室

上海

LEEMIAN丹瑞里企业管理(上海)有限公司

瑞虎投资咨询(上海)有限公司

上海市闵行区申昆路2177号18号楼1202室

电话: 021 3450 5322

www.leemian.com